ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Ключ об'єкта	50612
Назва аукціону	Про передачу в оренду через аукціон такого майна: нежитлового приміщення виробничих майстерень, площею 495.8 кв. м, за адресою: Сумська область, місто Шостка, вулиця Робоча,1
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях
Адреса орендодавця	36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23
Повне найменування балансоутримувача	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Шосткинське вище професійне училище»
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	05537526
Адреса балансоутримувача	м. Шостка, вул. Воронізька, 38
Назва об'єкта оренди	виробнича майстерня
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	0
Первісна балансова вартість, грн	43 900
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1k7LwvTMwZjX6JyG-SZHNCZlqamFMvEEq, https://drive.google.com/open?id=1UY4hjUf7gJhNfuzznuOuII4ZJy4IHu6v, https://drive.google.com/open?id=1zRHjDZY9VdSffv0j14AORcM3NTRwFzXm, https://drive.google.com/open?id=1OcQnIJKMsRa8IAja94Y2ukqJwpgaGkNb, https://drive.google.com/open?id=1u8w1KreQNpg92kqXJc89jIPXfsA8JNMm
Місцезнаходження об`єкта	місто Шостка, вул. Робоча,1
Загальна площа об`єкта, кв. м	495.8
Корисна площа об`єкта, кв. м	495.8
Характеристика об`єкта оренди	будівля в цілому
Поверховий план об`єкта	https://drive.google.com/open?id=12VBnZvUfW3Mztvi2wOsOdyEDyZIgF7yD
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	11.01.2023
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	14
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об`єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	42
Ступінь потужності електромережі	Другий ступінь
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	на період воєнного стану та 1 рік після його припинення чи скасування
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	495,8
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	247,9
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за	247,9

методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	1 - Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг, 4 - Центри раннього розвитку дитини. Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги, 6 - Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії, 8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи, 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Так
Тип додаткової умови оренди відповідно до п. 54 Порядку	обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	https://drive.google.com/open?id=1wDUJC8qFYQ14uJGxEIsXbr-3OnjB5dNw
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди є майном органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державних і комунальних установ та організацій, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Ольга Туровчик тел.: +380671294916 пошта: olgalawyervpu19@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 10 лютого 2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон на передачу в оренду державного майна
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 09 лютого 2023 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	4,96
Розмір гарантійного внеску, грн	66 536,36
Розмір реєстраційного внеску, грн	670
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Рахунок №UA178201720355129003001018853 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок №UA178201720355129003001018853 (для перерахування гарантійного внеску) Банк отримувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код за ЄДРПОУ 42769539; МФО 820172 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014 Рахунок: UA143314010000025208054200063 (долар США) UA043314010000025208054200825 (євро) Банк отримувача: філія Полтавського ГРУ АТ КБ "Приватбанк" м. Полтава Адреса: вул. Соборності, 70а, м. Полтава Код згідно з ЄДРПОУ 14360570; МФО 331401 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проєкт договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	ні
Час і місце проведення огляду об'єкта	Робочий час за адресою: місто Шостка,вулиця Робоча,1
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку	

міститься за посиланням:	
orenda.gov.ua	Для того, щоб знайти цей об'єкт на сайті, введіть у пошуку об'єктів ключ об'єкта 50612

Умовні скорочення:
Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";
Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";
Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженій Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.

Заступник начальника
Регіонального відділення –
начальник Управління Дмитро МИХАЙЛЕНКО